

Согласовано: _____
 администрация Ленинского района г. Минска

ИНФОРМАЦИЯ
 об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду,
 на территории УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска» (по состоянию на 01.12.2024)

№	Сведения о балансодержателе	Местонахождение (адрес объекта)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэф-т к базовой ставке арендной платы (от 0,5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется и другие дополнительные сведения)
1	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Белорусская, 14-1Н 500/D-7123197	25,3	0,5 – первые 9 месяцев, 1,2 - последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Творческая мастерская, административные и иные цели возможные на данных площадях услуги (кроме услуг общепита)	Аукцион от 17.10.2023 №361 признан несостоявшимся	Цокольный этаж жилого дома. Изолированное помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Необходимо: <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 09.08.2023

2	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 35-1Н 500/D-7059508	66,4	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Часть помещения свободна с 12.02.2016.
3	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 35-1Н 500/D-7059508	31,2	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Часть помещения свободна с 01.05.2020.
4	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Иосифа Гошкевича, 10-5 500/С-41148	13,9	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Часть изолированного помещения, в подвале отдельно стоящего административного здания. Имеется: вход совместно с другими арендаторами, отопление, электроснабжение. Необходимо: установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2024.
5	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Иосифа Гошкевича, 10-5 500/С-41148	17,3	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Часть изолированного помещения, в подвале отдельно стоящего административного здания. Имеется: вход совместно с другими арендаторами, отопление, электроснабжение. Необходимые условия – оформление арендатором договора на оплату электрической энергии (тех. условия, проект, СМР, проведение эл. физических измерений и испытаний). Установка автоматической пожарной сигнализации. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.08.2024.
6	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Иосифа Гошкевича, 10-5 500/С-41148	25,0	1,0 первые 3 месяца, 2,0 – последующий период.		Под административные цели (офис), услуги, пункт выдачи заказов интернет-магазина, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группа товаров), объект общественного питания	Аукцион на 24 декабря 2024	Часть изолированного помещения на 1-м этаже отдельно стоящего административного здания. Имеются: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение. Санузел совместно с другими арендаторами. Арендатору в обязательном порядке в 3-х месячный срок произвести реконструкцию лестницы входной группы, согласно действующим строительным нормам и правилам. При сдаче в аренду под объект общественного питания, либо под торговый объект требуется обустройство безбарьерной среды входной группы. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал". Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.

								Свободно с 24.10.2024.
7	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 27-4Н 500/D-70777076	60,8	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд жилого дома. Имеется: энергоснабжение, подводы воды, канализации. Необходимо оформление учета электропотребления в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 12.05.2016. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.
8	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 30-6Н 500/D-70778414	111,9	0,5		Творческая мастерская административные и иные цели, возможные на данных площадях	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение, канализация. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго»; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.08.2013, 06.10.2015. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.
9	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 39-6Н 500/D-70780904	195,1	0,5		Творческая мастерская и иные цели возможные на данных площадях	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал"; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2021 В случае использования под иные цели необходимо выполнить работы по обустройству отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.
10	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Кирова, 19-11Н 500/D-7101339	56,2	0,5 – первые 3 месяца, 1,5 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период		Творческая, мастерская, административные и иные цели возможные на данных площадях	Аукцион на январь 2025	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд, совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал", заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 19.11.2024.

11	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Ленина, 9, пом. 3Н 500/D-7127825	108,3	1,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Творческая мастерская	Аукцион от 16.01.2024 №366 признан несостоявши мся	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Отсутствует: естественное освещение, вход совместно с жильцами Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 29.11.2023.
12	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Маяковского, 20/-120 № 500/D-7988229132	758,3	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, Имеется отдельный вход. Помещение разделено на боксы разной площадью. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 23.10.2024.
13	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Маяковского, 22/2 № 500/D-708057464	18,6	2,5 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион на 18.06.2024 №376 признан несостоявши мся.	4-й этаж отдельно стоящего административного здания Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, энергоснабжение. Канализация, водоснабжение совместно с другими арендаторами. Выполнен косметический ремонт. Свободно с 26.04.2024.
14	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Маяковского, 22/2 № 500/D-708057464	4,0	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	4-й этаж отдельно стоящего административного здания Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, энергоснабжение. Канализация, водоснабжение совместно с другими арендаторами. Свободно с 26.04.2024.
15	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Нахимова, 4-3Н 500/D-70773248	191,0	0,5 – первые 3 месяца, 1,0 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих		Под административные цели, образовательно- воспитательного назначения и иные цели возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявши мся.	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго».

				коэффициентов на весь период)				-установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Свободно с 02.10.2017.
16	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Нахимова, 10-3Н 500/D-7127823	228,1	0,5 – первые 3 месяца, 1,2 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Под торговый объект и иные цели возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся.	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: 2-а отдельных входа, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 12.10.2020.
17	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Независимости, 18 5Н (часть нежилого помещения) 500/D-692693	2,4	3,0		Для размещения банкомата	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Имеется электроснабжение. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП "Минскэнерго", заключить договор о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. В необходимо выполнить ремонт. Свободно с 01.04.2023
18	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Независимости, 28 3Н 500/D-692994	17,8	1,2		Творческая мастерская,	Аукцион от 20.07.2023 №357 признан несостоявшимся	2-ой этаж жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами через подъезд жилого дома. Имеется естественное освещение, электроснабжение. Отсутствует водоснабжение, канализация. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2021.

19	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	15,3	1,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 12.09.2023 №360 признан несостоявшимся	1-й этаж административного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Естественное освещение отсутствует. Водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимо: заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022
20	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	33,0	2,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Административные цели, пункт выдачи заказов интернет-магазина, ломбард, оказание услуг	Аукцион от 19.08.2022 №337 признан несостоявшимся	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.07.2022.
21	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	7,0	1,0		Под склад	Без проведения аукциона	1-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 25.06.2024.
22	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	12,8	1,0		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях, склад	Аукцион на 24 декабря 2024	1-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 03.10.2024.
23	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	11,4	1,0		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях, склад	Аукцион на январь 2024	1-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 29.11.2024.

24	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 72 500/С-28649	64,2	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Часть капитального строения, в подвале коммунально-бытового здания. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Канализация и водоснабжение в МОП. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Свободно с 01.06.2020.
25	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 72 500/С-28649	55,3	0,5		Под склад, оказание услуг (кроме ритуальных) возможных на данном объекте	Без проведения аукциона	Часть капитального строения, в подвале коммунально-бытового здания. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Канализация и водоснабжение в МОП. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.10.2020.
26	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Полевая, 28-3Н 500/D-70613094	7,5	0,5		Под административные цели, склад	Без проведения аукциона	Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Свободно с 02.08.2022
27	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Полевая, 28-3Н 500/D-70613094	158,2	1,2; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 17.09.2024 №379 признан несостоявшимся	Часть изолированного нежилого помещения. 1-й этаж жилого дома. Имеется отдельный вход, естественное освещение, отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал», по требованию МЧС взять на обслуживание пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации. Свободно с 31.07.2024.
28	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 48 500/D-29448	25,0	2,0, 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Под административные цели, услуги и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 17.09.2024 №379 признан несостоявшимся	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Имеется естественное освещение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго" в установленном порядке; выполнение косметического ремонта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 31.07.2024
29	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 48 500/С-29448	6,7	0,5 3,0 (при применении понижающих)		Под административные цели	Аукцион от 18.08.2023 № 359 признан несостоявшимся	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует естественное освещение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования.

				коэффициентов на весь период)			меся	Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго" в установленном порядке; предоставление доступа для обслуживания Унитарному предприятию по оказанию услуг «А1», проведение ремонта Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 21.06.2023
30	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Свердлова, 19-2Н 500/D-70776068	62,0	0,7 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Творческая мастерская, складирование и хранение товароматериальных ценностей	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд жилого дома совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 31.03.2023
31	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Судмалиса, 26-2Н 500/D-978816387	13,7	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион на 18.06.2024 №376 признан несостоявшимся.	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами, водоснабжение и канализация совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал» заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 18.03.2024
32	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Физкультурная, 26а пом. 7 500/D-70783133	50,9	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	3-й этаж (мансарда) административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 29.05.2018
33	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Физкультурная, 26а пом. 7 500/D-70783133	44,4	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период; 3,0 (при применении		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	3-й этаж (мансарда) административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета

				понижающих коэффициентов на весь период)			меся	электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 29.05.2018
34	УП «ЖРЭО Ленинского района» т.396-06-47 УНП100301806	ул. Физкультурная, 26а пом. 13 500/D-70787029	74,5	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 18.08.2023 № 359 признан несостоявшимся	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимые условия: - нарушено планировочное решение. Восстановить в соответствии с тех.паспортом, либо узаконить в соответствии с действующим законодательством, за счет средств арендатора без последующей компенсации. - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». Свободно с 28.06.2023
35	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Я. Лучины, 14, пом.34 500/D-978808917	14,3	0,5		Склад	Без проведения аукциона	Подвал отдельно стоящего административного здания. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Естественное освещение отсутствует. Водоснабжение и канализация в МОП. Свободно с 26.03.2024
36	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Я. Лучины, 60, пом.5 500/D-70773712	31,9	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 13.08.2024 №378 признан несостоявшимся	2-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.07.2024
37	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Я. Лучины, 60, пом.5 500/D-70773712	34,6	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 13.08.2024 №378 признан несостоявшимся	2-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.07.2024
38	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Я. Лучины, 60, пом.5 500/D-70773712	16,3	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион на 24 декабря 2024	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Имеется водоснабжение с умывальником в помещении. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 31.10.2024

39	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Я. Купалы, 17, пом.12Н 500/D-70774233	9,0	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал, часть изолированного нежилого помещения. Имеется отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация отсутствуют. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.08.2024
----	--	--	-----	-----	--	-----------	-------------------------------	--

Директор предприятия

А.С.Лопатко