

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 администрация Ленинского района г. Минска

**ИНФОРМАЦИЯ**  
 об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду,  
 на территории УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска» (по состоянию на 01.07.2024)

№	Сведения о балансодержателе	Местонахождение (адрес объекта)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Кэф-т к базовой ставке арендной платы (от 0,5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется и другие дополнительные сведения)
1	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Белорусская, 14-1Н 500/D-7123197	25,3	0,5 – первые 9 месяцев, 1,2 - последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Творческая мастерская, административные и иные цели возможные на данных площадях услуги (кроме услуг общепита)	Аукцион от 17.10.2023 №361 признан несостоявшимся	Цокольный этаж жилого дома. Изолированное помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 09.08.2023

2	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Белорусская, 14-2Н 500/D-7123198	29,7	1,2 3,0 (при применении понижающих коэффициенто в)		Творческая мастерская, административные цели	Аукцион на июль 2024	Цокольный этаж жилого дома. Изолированное помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Необходимо: - оформление в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется небольшой ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 24.05.2024
3	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 35-1Н 500/D-7059508	66,4	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. <b>Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.</b> Часть помещения свободна с 12.02.2016.
4	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 35-1Н 500/D-7059508	31,2	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. <b>Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.</b> Часть помещения свободна с 01.05.2020.
5	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Гашкевича, 10 500/С-41148	13,9	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Часть изолированного помещения, в подвале отдельно стоящего административного здания. Имеется: вход совместно с другими арендаторами, отопление, электроснабжение. Необходимо: установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2024.

6	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Маркса, 21, пом. 10Н 500/D-70773337	100,9	3,0		Под административные цели	На оформлении	1ый этаж жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд жилого дома. Имеется: естественное освещение, водоснабжение, канализация. Установлены приборы учета воды и электроэнергии. Оформить учет энергии в РУП «Минскэнерго» и УП «Минскводоканал». Возможно перепрофилирование с учетом расположения в историко-культурной ценности. Требуется ремонт пожарной сигнализации по требованию МЧС (установка блоков управления) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 03.04.2024.
7	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 27-4Н 500/D-70777076	60,8	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд жилого дома. Имеется: энергоснабжение, подводы воды, канализации. Необходимо оформление учета электропотребления в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 12.05.2016.
8	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 30-6Н 500/D-70778414	111,9	0,5		Творческая мастерская административные и иные цели, возможные на данных площадях	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение, канализация. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго»; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.08.2013, 06.10.2015.
9	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 39-6Н 500/D-70780904	195,1	0,5		Творческая мастерская и иные цели возможные на данных площадях	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал"; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2021 В случае использования под иные цели необходимо выполнить работы по обустройству отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке. <b>Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.</b>
10	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Ленина, 9, пом. 3Н 500/D-7127825	108,3	1,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Творческая мастерская	Аукцион от 16.01.2024 №366 признан несостоявшимся	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Отсутствует: естественное освещение, вход совместно с жильцами Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по

								оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 29.11.2023.
11	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Маяковского, 22/2 № 500/D-708057464	19,6	2,5 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион на 18.06.2024 №376 признан несостоявшимся. На оформлении	4-й этаж отдельно стоящего административного здания Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, энергоснабжение. Канализация, водоснабжение совместно с другими арендаторами. Выполнен косметический ремонт. Свободно с 26.04.2024.
12	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Маяковского, 22/2 № 500/D-708057464	17,7	2,5 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион на 18.06.2024 №376 признан несостоявшимся.	4-й этаж отдельно стоящего административного здания Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, энергоснабжение. Канализация, водоснабжение совместно с другими арендаторами. Выполнен косметический ремонт. Свободно с 26.04.2024.
13	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Маяковского, 22/2 № 500/D-708057464	4,0	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	4-й этаж отдельно стоящего административного здания Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, энергоснабжение. Канализация, водоснабжение совместно с другими арендаторами. Свободно с 26.04.2024.
14	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Маяковского, 168 (часть капитального строения) 500/С-25789	13,9	3,0		Административные цели, торговый объект (непродовольственная группа)	Аукцион от 28.05.2024 № 375 признан несостоявшимся. На оформлении	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение. Установлены приборы учета воды и электроэнергии. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», УП «Минскводоканал». Установлена автоматическая пожарная сигнализация, необходимо оформить в МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 12.03.2024.
15	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Нахимова, 4-3Н 500/D-70773248	191,0	0,5 – первые 3 месяца, 1,0 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Под административные цели, образовательно-воспитательного назначения и иные цели возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся.	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.

								Свободно с 02.10.2017.
16	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Нахимова, 10-3Н 500/D-7127823	228,1	0,5 – первые 3 месяца, 1,2 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Под торговый объект и иные цели возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся.	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: 2-а отдельных входа, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 12.10.2020.
17	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Независимости, 18 5Н (часть нежилого помещения) 500/D-692693	2,4	3,0		Для размещения банкомата	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Имеется электроснабжение. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП "Минскэнерго", заключить договор о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. В необходимо выполнить ремонт. Свободно с 01.04.2023
18	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Независимости, 28 3Н 500/D-692994	17,8	1,2		Творческая мастерская,	Аукцион от 20.07.2023 №357 признан несостоявшимся	2-ой этаж жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами через подъезд жилого дома. Имеется естественное освещение, электроснабжение. Отсутствует водоснабжение, канализация. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2021.
19	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	пр-т Партизанский, 21-1Н 500/D-70613069	41,9	1,2		Бытовое помещение, размещение сотрудников	Аукцион на июль 2024	Нежилое помещение, 1-й этаж жилого дома (5ый подъезд). Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП "Минскэнерго", учет водопотребления в УП "Минскводоканал", заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 06.04.22

20	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	15,3	1,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 12.09.2023 №360 признан несостоявшимся	1-й этаж административного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Естественное освещение отсутствует. Водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимо: заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022
21	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	33,0	2,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Административные цели, пункт выдачи заказов интернет-магазина, ломбард, оказание услуг	Аукцион от 19.08.2022 №337 признан несостоявшимся	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.07.2022.
22	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	7,0	1,0		Под склад	Без проведения аукциона	1-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 25.06.2024.
23	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 72 500/С-28649	64,2	0,5		Под склад	Без проведения аукциона	Часть капитального строения, в подвале коммунально-бытового здания. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Канализация и водоснабжение в МОП. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. <b>Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.</b> Свободно с 01.06.2020.
24	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 72 500/С-28649	55,3	0,5		Под склад, оказание услуг (кроме ритуальных) возможных на данном объекте	Без проведения аукциона	Часть капитального строения, в подвале коммунально-бытового здания. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Канализация и водоснабжение в МОП. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.10.2020.
25	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Полевая, 28-3Н 500/D-70613094	7,5	0,5		Под административные цели, склад	Без проведения аукциона	Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы

								за счет средств арендатора без компенсации затрат. Свободно с 02.08.2022
26	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Полевая, 28-3Н 500/D-70613094	13,4	0,5		Под административные цели, склад	Без проведения аукциона <b>На оформлении</b>	Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Свободно с 01.03.2019.
27	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 18 корп.1-1Н 500/D-7059507	11,8	0,8 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Под творческую мастерскую	Аукцион от 20.07.2023 №357 признан несостоявшимся	1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. <b>Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.</b> Свободно с 03.04.2018
28	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 48 500/С-29448	15,0	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Административные цели, склад и иные цели возможные на данном объекте	Аукцион от 25.04.2024 № 373 признан несостоявшимся	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует естественное освещение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго" в установленном порядке; выполнение косметического ремонта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 07.02.2024
29	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 48 500/С-29448	6,7	0,5 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Под административные цели	Аукцион от 18.08.2023 № 359 признан несостоявшимся	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует естественное освещение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго" в установленном порядке; предоставление доступа для обслуживания Унитарному предприятию по оказанию услуг «А1», проведение ремонта Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 21.06.2023
30	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47	просп. Рокоссовского, 48 500/С-29448	47,5	2,0 3,0 (при применении)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных	Аукцион от 28.05.2024 № 375	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение.

	УНП 100301806			понижающих коэффициентов в на весь период)		площадах	признан несостоявшимся <b>На оформлении</b>	Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго". Установлена система АПС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 03.04.2024
31	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 48 500/С-29448	29,1	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 28.05.2024 № 375 признан несостоявшимся <b>На оформлении</b>	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго". Установлена система АПС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 03.04.2024
32	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 48, пом. 17 500/С-29448	15,4	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	<b>Аукцион на июль 2024</b>	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго". Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.05.2024
33	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 114-9Н (часть помещения) 500/D-707951755	218,7	1,0 - за площадь 37,1 кв.м (1 этаж); 0,5 – за площадь 181,6 кв.м (подвал) 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в)		Административные цели, склад и иные цели возможные на данном объекте	Аукцион на 18.04.2023 №352 признан несостоявшимся мся	1 этаж и подвал жилого дома. Часть изолированного помещения. Имеется отдельный вход, естественное освещение, электроснабжение. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется: ремонт, установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 11.04.2022
34	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 150-1Н 500/D-70775777	12,9	1,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в)		Творческая мастерская	Аукцион от 15.02.2023 №348 признан несостоявшимся мся <b>На оформлении</b>	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение. Необходимо выполнить ремонт, оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 19.04.2022.

35	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Свердлова, 19-2Н 500/D-70776068	62,0	0,7 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Творческая мастерская, складирование и хранение товароматериальных ценностей	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд жилого дома совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 31.03.2023
36	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Судмалиса, 26-2Н 500/D-978816387	13,7	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион на 18.06.2024 №376 признан несостоявшимся.	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход, водоснабжение и канализация совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал» заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 18.03.2024
37	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Физкультурная, 26а помс. 6 (часть помещения) 500/D-70777087	12,2	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период 1,2 – последующий период при использовании под бытовые услуги, 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели, пункт выдачи заказов, бытовые и иные услуги (кроме услуг общепита) и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 19.12.2023 №365 признан несостоявшимся На оформлении	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимые условия - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго» Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с .26.10.2023
38	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Физкультурная, 26а пом. 10 500/D-70787026	19,8	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.

				период)				Свободно с 01.03.2018
39	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Физкультурная, 26а пом. 10 500/D-70787026	33,6	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.03.2018
40	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Физкультурная, 26а пом. 7 500/D-70783133	50,9	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся <b>На оформлении</b>	3-й этаж (мансарда) административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 29.05.2018
41	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Физкультурная, 26а пом. 7 500/D-70783133	44,4	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	3-й этаж (мансарда) административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 29.05.2018
42	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Физкультурная, 26а пом. 13 500/D-70787029	74,5	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов в на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 18.08.2023 № 359 признан несостоявшимся	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимые условия: - нарушено планировочное решение. Восстановить в соответствии с тех.паспортом, либо узаконить в соответствии с действующим законодательством, за счет средств арендатора без последующей компенсации. - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». Свободно с 28.06.2023
43	УП «ЖРЭО Ленинского района» т.396-06-47 УНП100301806	ул. Я. Лучины, 14, пом.34 500/D-978808917	14,3	0,5		Склад	Без проведения аукциона	Подвал отдельно стоящего административного здания. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Естественное освещение отсутствует. Водоснабжение и канализация в МОП.

							Свободно с 26.03.2024
44	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Я. Лучины, 60, пом.5 500/D-70773712	24,5	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициенто в)	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 25.04.2024 № 373 признан несостоявши мся На оформлении	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 23.02.2024
45	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Я. Лучины, 60, пом.5 500/D-70773712	31,9	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициенто в)	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион на август 2024	2-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.07.2024
46	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Я. Лучины, 60, пом.5 500/D-70773712	34,6	2,0 3,0 (при применении понижающих коэффициенто в)	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион на август 2024	2-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.07.2024
47	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Я. Лучины, 14, пом.4 500/D-70774241	161,1	0,5	Под административные цели, интернет- магазин, услуги, ламбард, физкультурно- оздоровительные услуги	Без проведения аукциона На оформлении	Часть изолированного помещения. Подвал отдельно стоящего административного здания. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учета водопотребления в УП «Минскводоканал». Свободно с 06.06.2024.

Директор предприятия

А.С.Лопатко