

Согласовано: _____ В.В. Тимошенко
администрация Ленинского района г. Минска

ИНФОРМАЦИЯ
об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду,
на территории УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска» (по состоянию на 01.07.2026)

№	Сведения о балансодержателе	Местонахождение (адрес объекта)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэф-т к базовой ставке арендной платы (от 0,5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется и другие дополнительные сведения)
1	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 35-1Н 500/D-7059508	66,4	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Часть помещения свободна с 12.02.2016.
2	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 35-1Н 500/D-7059508	31,2	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.

								Часть помещения свободна с 01.05.2020.
3	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 35-1Н 500/D-7059508	6,0	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Часть помещения свободна с 10.12.2024.
4	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	21,1	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	105,66	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №1. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
5	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	15,9	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	79,62	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №2. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
6	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	37,2	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	186,28	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №3. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
7	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	19,4	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	97,15	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №4. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.

8	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	6,8	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	34,05	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №5. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
9	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	19,6	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	98,15	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №6. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
10	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	37,1	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	185,78	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №7. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
11	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	15,9	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	79,62	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №8. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
12	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	21,2	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	106,16	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №9. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.

13	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	6,9	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	34,55	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №10. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
14	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	19,6	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	98,15	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №11. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
15	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	37,9	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	189,78	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №12. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
16	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	37,2	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	186,28	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №13. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
17	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	19,2	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	96,14	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №14. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.

18	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	11,3	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	56,58	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №15. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
19	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 1Н 500/D-70776934	7,3	1,0– первые 3 месяца, 1,2 – последующий период 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)	36,55	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Помещение №16. Вход в нежилое помещение совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Естественное освещение имеется. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
20	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Бородинская, 17, корп.2, пом. 2Н 500/D-70783120	74,0	2,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	370,56	Под административные цели, оказание услуг и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Отдельный вход. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение (горячее, холодное), канализация. Естественное освещение имеется. Требуется установка прибора учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. По требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 04.05.2026.
21	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Иосифа Гошкевича, 10-5 500/C-41148	13,9	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад	Без проведения аукциона	Часть капитального строения. Подвал отдельно стоящего административного здания. Имеется: вход совместно с другими арендаторами, отопление, электроснабжение. Необходимо: установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2024.
22	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Иосифа Гошкевича, 10-5 500/C-41148	12,4	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад	Без проведения аукциона	Часть капитального строения. Подвал отдельно стоящего административного здания. Имеется: вход совместно с другими арендаторами, отопление, электроснабжение. Необходимо: установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.05.2025.

23	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Иосифа Гошкевича, 10-5 500/С-41148	14,5	2,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	72,61	Под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	Аукцион на 21 июля 2026	Часть капитального строения. 1-й этаж отдельно стоящего административного здания. Имеется: вход совместно с другими арендаторами, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Необходимо: выполнение косметического ремонта, заключить договор о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 31.05.2026.
24	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Денисовская, 41-1Н 500/D-70776931	799,5	1,0 - за площадь 438,3 кв.м (1 этаж); 0,8 – за площадь 361,2 кв.м (подвал) 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	1601,4	Торговый объект продовольственная и (или) непродовольственная группа товаров, административные цели и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Аукцион на август 2026	1-ый этаж и подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется отдельный вход, естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо переоформление арендатором договоров на оплату электрической энергии с РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал», пожарной сигнализации с МЧС, охранной сигнализации. Требуется ремонт. Необходимые условия: внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 30.06.2026.
25	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 27-4Н 500/D-70777076	60,8	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд жилого дома. Имеется: энергоснабжение, подводы воды, канализации. Необходимо оформление учета электропотребления в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 12.05.2016. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.
26	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Карла Маркса, 27 -3Н 500/D-70777075	11,4	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад	Без проведения аукциона	Нежилое изолированное помещение, подвал жилого дома. Вход совместно с жителями через подъезд жилого дома. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Свободно с 01.07.2025.
27	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 30-6Н 500/D-70778414	86,3	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Творческая мастерская административные и иные цели, возможные на данных площадях	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение, канализация. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго»; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Все мероприятия за счет средств

								арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.08.2013, 06.10.2015. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.
28	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Карла Маркса, 30, пом. 5Н 500/D-70022	30,9	1,5, 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	154,73	Творческая мастерская, административные цели и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме (кроме объекта общественного питания).	Аукцион на август 2026	Цокольный этаж жилого дома. Изолированное помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется естественное освещение, электроснабжение, отопление. Водоснабжение, канализация отсутствуют. Необходимо: - переоформление учета электроэнергии в установленном порядке в РУП «Минскэнерго»; - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию; - косметический ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 31.07.2025.
29	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 39-6Н 500/D-70780904	195,1	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Творческая мастерская и иные цели возможные на данных площадях	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: условное естественное освещение (от примыков), электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал"; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Необходимые условия: внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2021. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест.
30	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Карла Маркса, 39-7Н 500/D-707946615	267,8	2,0 - первых 3 месяца; 2,5 - последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	1 341,01	Под административные цели, услуги и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Аукцион на август 2026	1-ый этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется 2 отдельных входа, естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформление арендатором договора на оплату электрической энергии, учет водопотребления в УП «Минскводоканал». По требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется косметический ремонт. Необходимые условия: внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.03.2026
31	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. К.Маркса, 50-1Н 500/D-7095822	50,8	0,7; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Без проведения аукциона	Подвал, часть изолированного нежилого помещения. Вход рядом с подъездом, имеется отопление и электроснабжение. Водоснабжение и канализация отсутствуют. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.04.2025.

32	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Карла Маркса, 50А 500/С-13019200	96,9	1,5, 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	485,23	Под музыкальную студию и иные цели возможные на данном объекте аренды	Аукцион на август 2026	Сооружение специализированное для культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения. Отсутствует: естественное освещение. Имеется 2 отдельных входа. Имеется отопление, канализация, водоснабжение. Установлена автоматическая пожарная сигнализация.. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 16.01.2026.
33	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Кирова, 19, пом. 6Н 500/D-7094460	89,6	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, вход совместно с жильцами. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 13.06.2025.
34	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Комсомольская,34, пом. 4Н 500/D-7062413	68,9	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, вход совместно с жильцами Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 15.01.2025.
35	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Красноармейская, 32, пом. 3Н 500/D-7123200	34,9	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, вход совместно с жильцами. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». -внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом). Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 15.06.2025.

36	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Ленина, 9, пом. 3Н 500/D-7127825	108,3	1,0 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Творческая мастерская	Аукцион от 16.01.2024 №366 признан несостоявши мся	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Отсутствует: естественное освещение, вход совместно с жильцами Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 29.11.2023.
37	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Маяковского, 20 - 120 № 500/D-7988229132	758,3	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, Имеется отдельный вход. Помещение разделено на боксы разной площадью. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 23.10.2024.
38	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Независимости, 16- 6Н 500/D-70788377	362,9	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Имеется отдельный вход, запасной выход. Естественное освещение, водоснабжение, электроосвещение– отсутствует. Необходимые условия - оформление арендатором договора на оплату электрической энергии (тех. условия, проект, СМР, эл. физических измерений и испытаний). Требуется косметический ремонт, установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 05.05.2025.
39	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Независимости, 18- 5Н (часть нежилого помещения) 500/D-692693	2,4	3,0		Для размещения банкомата	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявши мся	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Имеется электроснабжение. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП "Минскэнерго", заключить договор о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. В необходимо выполнить ремонт. Свободно с 01.04.2023.

40	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Независимости, 28-3Н 500/D-692994	17,8	1,2; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели, услуги и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Аукцион от 19.11.2025 № 404 признан несостоявшимся	2-ой этаж жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами через подъезд жилого дома. Имеется естественное освещение, электроснабжение. Отсутствует водоснабжение, канализация. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2021.
41	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	39,5	0,5 - первых 3 месяца; 2,0 - последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	197,80	Под административные цели и иные цели возможные на данном объекте аренды	Аукцион на 21 июля 2026	1-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, водоснабжение в помещении, отопление, электроснабжение, а также водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 29.05.2026.
42	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н 500/D-7127454	5,2	1,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	26,04	Под административные цели и иные цели возможные на данном объекте аренды	Аукцион на август 2026	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Естественное освещение отсутствует. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 01.07.2026.
43	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 72 500/C-28649	64,2	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели, возможные на данных площадях	Без проведения аукциона	Часть капитального строения, в подвале коммунально-бытового здания. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Канализация и водоснабжение в МОП. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Свободно с 01.06.2020.
44	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Плеханова, 72 500/C-28649	55,3	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели, возможные на данных площадях	Без проведения аукциона	Часть капитального строения, в подвале коммунально-бытового здания. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Канализация и водоснабжение в МОП. Естественное освещение отсутствует. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на

								третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.10.2020.
45	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Полевая, 28-3Н 500/D-70613094	38,7	0,7; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		под склад	Без проведения аукциона	Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Свободно с 01.10.2025.
46	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Полевая, 28-3Н 500/D-70613094	8,5	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		под склад	Без проведения аукциона	Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Свободно с 01.10.2025.
47	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 48 500/C-29448	6,7	0,5 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Под административные цели	Аукцион от 18.08.2023 № 359 признан несостоявшимся	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Отсутствует естественное освещение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго" в установленном порядке; предоставление доступа для обслуживания Унитарному предприятию по оказанию услуг «А1», проведение ремонта Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 21.06.2023.
48	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	просп. Рокоссовского, 114-9Н (часть помещения) 500/D-707951755	218,7	1,0 - за площадь 37,1 кв.м (1 этаж); 0,5 – за площадь 181,6 кв.м (подвал) 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	1095,14	под административные цели, и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Аукцион на 21 июля 2026	1 этаж и подвал жилого дома. Часть изолированного помещения. Имеется отдельный вход, естественное освещение на 1-м этаже, электроснабжение. Канализация и водопровод отсутствуют. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется: Установка прибора учета электроэнергии, ремонт, переоформление пожарной автоматики по требованию МЧС. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 06.05.2026

49	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Свердлова, 19-2Н 500/D-70776068	62,0	0,5 - первых 3 месяца; 1,0 - последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Аукцион от 19.11.2025 № 404 признан несостоявшимся	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд жилого дома совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 22.09.2025.
50	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Ульяновская, 3 пом. 2Н 500/D-70777082	146,9	0,5 - первых 3 месяца; 1,0 - последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Под склад и иные цели возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Без проведения аукциона	Подвал жилого дома, имеется отдельный вход. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отопление, электроснабжение водопровод и канализация. Отсутствует: естественное освещение. Необходимо: - оформление в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - оформление в установленном порядке в УП «Минскводоканал». По требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 29.05.2026.
51	УП «ЖРЭО Ленинского района» т. 396-06-47 УНП 100301806	ул. Физкультурная, 26а пом. 7 500/D-70783133	53,3	1,0 – первые 3 месяца; 1,8 – последующий период; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов на весь период)		Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	Аукцион от 16.05.2023 №354 признан несостоявшимся	3-й этаж (мансарда) административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация в МОП совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется проведение ремонта Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Свободно с 29.05.2018.
52	УП «ЖРЭО Ленинского района» т.396-06-47 УНП100301806	ул. Янки Лучины, 14, пом.34 500/D-978808917	14,3	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)		Склад	Без проведения аукциона	Подвал отдельно стоящего административного здания. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Естественное освещение отсутствует. Водоснабжение и канализация в МОП. Свободно с 26.03.2024.
53	УП «ЖРЭО Ленинского района» т.396-06-47 УНП100301806	ул. Янки Лучины, 14, пом.20 500/D-978808903	16,0	2,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	80,12	Под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	Аукцион на 21 июля 2026	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования, естественное освещение. Требуется заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется косметический ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 11.05.2026.

54	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Янки Лучины, 14, пом.30 500/D-978808914	20,5	2,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	102,65	Под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	Аукцион на 21 июля 2026	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования, естественное освещение. Требуется переоформление договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется косметический ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 29.05.2026.
55	УП «ЖРЭО Ленинского района т.396-06-47 УНП100301806	ул. Янки Лучины, 60-5 500/D-70773712	16,3	2,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	81,62	Под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	Аукцион на 21 июля 2026	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования, естественное освещение. Требуется переоформление договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется косметический ремонт. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 31.05.2026.

Заместитель директора предприятия

В.А.Стибунов