

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Камітэт дзяржаўнай маёмасці
Мінскага гарадскога выканаўчага камітэта
пр-т Незалежнасці, 8, 220030, г. Мінск
Тэл./факс (+375 17) 392 49 33, (+375 17) 397 90 40
e-mail: gorim@minsk.gov.by
Р/р ВУ69АКВВ36049000002700000000
ААТ «ААБ Беларусбанк», г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х



Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
Минский городской исполнительный комитет

Комитет государственного имущества
Минского городского исполнительного комитета
пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск
Тел./факс (+375 17) 392 49 33, (+375 17) 397 90 40
e-mail: gorim@minsk.gov.by
Р/с ВУ69АКВВ36049000002700000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск
БИК АКВВВУ2Х

21.07.2026 № 1-18/130

На № _____ ад _____

Органы управления, иные организации
(по списку)

Об информировании

Комитет государственного имущества Мингорисполкома (далее – комитет) в целях осуществления контроля за соблюдением законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом, находящимся в собственности г. Минска, сообщает следующее.

Сдача в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Минска, осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом» (далее – Указ № 138), а также Инструкцией о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности города Минска, утвержденной решением Минского городского Совета депутатов от 11.09.2023 № 525 (далее – Инструкция № 525).

Так, согласно Инструкции № 525 договоры аренды недвижимого имущества заключаются на основании решения администрации района г. Минска по месту расположения объекта аренды, а в случае расположения объекта аренды за пределами территории г. Минска – администрации района г. Минска по месту регистрации арендодателя или его учредителя.

Для подготовки данного решения арендодателям необходимо направить заявление о согласовании сдачи в аренду недвижимого имущества в адрес соответствующей администрации и приложить необходимые документы. При этом, порядок и сроки представления арендодателями таких заявлений определяются каждой администрацией самостоятельно.

Вместе с тем, имеют место случаи, когда заявления направляются арендодателями не в установленные сроки, в том числе после истечения срока действия договора аренды. Таким образом, с момента окончания договора аренды до принятия администрацией соответствующего решения образуется временной промежуток.

При таких обстоятельствах арендодатель допускает нарушение норм подпункта 1.16 пункта 1 Указа № 138.

Согласно статье 24.17 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях нарушение законодательства о сдаче в аренду или ином распоряжении государственным имуществом, не повлекшее выбытия имущества из государственной собственности, влечет наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин.

В связи с чем, в целях неукоснительного соблюдения норм законодательства в части распоряжения государственным имуществом и недопущения правонарушений, создающих условия для коррупции, балансодержателям недвижимого имущества необходимо принять меры по качественной подготовке документов по вопросам заключения договоров аренды и их своевременным направлением в администрацию района г. Минска для принятия соответствующего решения.

Обращаем внимание, что в случае выявления фактов, имеющих признаки административных правонарушений по материалам обращений арендодателей, администрации районов г. Минска будут информировать комитет для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности лиц их допустивших.

Органы управления просим довести данное письмо до сведения подчиненных (входящих в состав) организаций.

Председатель



С.А.Нагорнова