

ИНФОРМАЦИЯ
о наличии свободных нежилых помещений
УП "ЖРЭО Ленинского района г.Минска" на 01.03.2023г.

№	№ ЖЭУ	Адрес	Площадь м. кв.	Тип помещения	Дата, с которой пустует помещение
1	9	ул. Бородинская, 35-1Н	66,4	Под склад	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Часть помещения свободна с 12.02.2016. Без проведения аукциона.
2	9	ул. Бородинская, 35-1Н	31,2	Под склад	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП «Минскэнерго», установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Часть помещения свободна с 01.05.2020 Без проведения аукциона.
3	124	ул. Гашкевича, 10	16,9	Административные и иные цели возможные на данных площадях	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.03.2023 Аукцион на апрель 2023
4	124	ул. Гашкевича, 10	32,8	Под услуги, склад	Часть изолированного помещения. Подвал отдельно стоящего административного здания. Имеется: вход совместно с другими арендаторами, естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго». Необходимо: установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.01.2020. Без проведения аукциона.
5	124	ул. Гашкевича, 10	12,4	Под склад	Часть изолированного помещения. Подвал отдельно стоящего административного здания. Имеется: вход совместно с другими арендаторами, отопление, электроснабжение. Необходимо: установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.01.2020. Без проведения аукциона.

6	124	ул. Гашкевича, 10	3,6	Под административные цели, склад	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго» за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. Свободно с 05.02.2022 Аукцион от 15.03.2022 №327 признан несостоявшимся
7	67	ул. Денисовская, 41-2Н	396,5	Торговый объект продовольственная и (или) непродовольственная группа (кроме товаров бывших в употреблении), административные цели и иные цели возможные на данных площадях	1-ый этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется отдельный вход, естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал». По требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, за счет средств арендатора без последующей компенсации. Необходимые условия: внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 10.11.2022 Аукцион от 15.02.2023 №348 признан несостоявшимся.
8	4	ул. К.Маркса, 21-16Н	130,4	Торговый объект продовольственная и (или) непродовольственная группа (кроме товаров бывших в употреблении), административные и иные цели возможные на данных площадях (кроме объектов общественного питания)	Подвал жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Изолированное нежилое помещение. Имеется отдельный вход, естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.03.2023 Аукцион на апрель 2023
9	4	ул. К.Маркса, 27-4Н	60,8	Под склад	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд жилого дома. Имеется: энергоснабжение, подводы воды, канализации. Необходимо оформление учета электропотребления в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Свободно с 12.05.2016. Без проведения аукциона
10	4	ул. К.Маркса, 30-6Н	111,9	Творческая мастерская административные и иные цели, возможные на данных площадях	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение, канализация. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго»; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.08.2013, 06.10.2015. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Без проведения аукциона

11	4	ул. К.Маркса, 39-6Н	195,1	Творческая мастерская и иные цели возможные на данных площадях	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал"; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. В случае использования под иные цели необходимо выполнить работы по обустройству отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке. Свободно с 30.04.2021. Без проведения аукциона
12	4	ул. Кирова, 19-11Н	56,2	Творческая, мастерская, административные и иные цели возможные на данных площадях	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд, совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал", заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Необходимо выполнить работы по обустройству отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке. Свободно с 01.12.2022. Аукцион от 27.01.2023 № 347 признан несостоявшимся
13	4	ул. Кирова, 23-4Н	88,6	Склад, интернет-магазин и иные цели возможные на данном объекте	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Имеется: отдельный вход, отопление, электроснабжение. Необходим ремонт, восстановить ХВГ И ГВС, канализацию. Оформить учет водопотребления в УП «Минскводоканал», электроэнергию в РУП «Минскэнерго». По требованию МЧС выполнить мероприятия по противопожарной безопасности. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 19.01.2022. Без проведения аукциона. Оформляются документы с ИП Гамезо В.Л.
14	4	ул. Кирова, 23-5Н	55,9	Творческая мастерская, оказание услуг (кроме запрещенных в жилых домах) и иные цели возможные на данных площадях	1-ый этаж жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами через подъезд жилого дома. Имеется естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Необходимые условия: внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 26.08.2022 В случае использования под иные цели, необходимо выполнить работы по обустройству отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке. Аукцион на апрель 2023

15	4	ул. Комсомольская, 27-2Н	53,7	Творческая мастерская , административные и иные цели возможные на данных площадях	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд, совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение. Водоснабжение, канализация в местах общего пользования совместно с другим арендатором. Требуется ремонт, оформление учета электроснабжения в РУП "Минскэнерго", по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, за счет средств арендатора без последующей компенсации. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Свободно с 01.07.2020. Без проведения аукциона.
16	67	ул. Маяковского, 83 (часть капитального строения)	418,4	Под объект общественного питания (столовая) и иные цели возможные на данных площадях	Цоколь отдельно стоящего административного здания Часть капитального строения. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация. Необходимо выполнить косметический ремонт помещения. а также оформить учет в РУП «Минскэнерго», УП «Минскводоканал». Все работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. Свободно с 12.09.2022. Аукцион на апрель 2023
17	2	ул. Нахимова, 4-3Н	191,0	Под административные цели, образовательно-воспитательного назначения, интернет-магазин, услуги, склад	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, приборы учета коммунальных услуг. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго» и в УП «Минскводоканал», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 02.10.2017. Аукцион на 22.09.2022 №339 признан несостоявшимся
18	2	ул. Нахимова, 10-3Н	228,1	Под административные цели, образовательно-воспитательного цели, тренажерный зал, интернет-магазин, услуги, склад	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: 2-а отдельных входа, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 12.10.2020. Аукцион на 22.09.2022 №339 признан несостоявшимся
19	4	просп. Независимости, 14 2Н	97,0	Административные и иные цели возможные на данных площадях	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами через подъезд жилого дома. Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал». По требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.06.2020. Без проведения аукциона.
20	4	просп. Независимости, 28-3Н	17,8	Творческая мастерская, административные цели	2-ой этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами через подъезд жилого дома. Имеется естественное освещение, электроснабжение. Отсутствует водоснабжение, канализация. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго». По требованию МЧС установить пожарную сигнализацию, за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.04.2021. Аукцион от № 307 22.05.2021 признан несостоявшимся
21	4	ул. Октябрьская, 8 – 2Н	244,3	Производственные, административные цели, торговый объект и иные цели возможные на данных площадях	1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: два отдельных входа, естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП "Минскэнерго", учет водопотребления в УП "Минскводоканал", заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей

					компенсации. В помещении необходимо выполнить ремонт. Свободно с 08.07.2022 Аукцион на апрель 2023
22	4	ул. Октябрьская, 6 – 2Н	268,7	Торговый объект продовольственная и (или) непродовольственная группа (кроме товаров бывших в употреблении), административные и иные цели возможные на данных площадях	1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: два отдельных входа, естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Необходимые условия: 1. Внесение изменений в правоустанавливающую документацию на помещение, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 28.02.2023 Аукцион на апрель 2023
23	2	просп. Партизанский, 21-1Н	41,9	Под административные цели, творческая мастерская	Нежилое помещение, 1-й этаж жилого дома (5ый подъезд). Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП "Минскэнерго", учет водопотребления в УП "Минскводоканал", заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Не используется с 06.04.22 Аукцион от 17.05.2022 №331 признан несостоявшимся
24	4	ул. Первомайская, 2-8Н	95,6	Творческая мастерская,	Мансарда. Вход через подъезд жилого дома с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация совместно с другими арендаторами, естественное освещение. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго» и в УП «Минскводоканал», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Необходимые условия: внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 28.02.2021 Аукцион от 25.10.2022 № 342 признан несостоявшимся
25	4	ул. Первомайская, 2-2Н	65,5	Творческая мастерская,	Мансарда. Вход через подъезд жилого дома с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение, естественное освещение. Водоснабжение, канализация совместно с другими арендаторами. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго» и в УП «Минскводоканал», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 22.08.2022 Аукцион от 25.10.2022 № 342 признан несостоявшимся

26	4	ул. Первомайская, 4-1Н	65,8	Под административные, творческую мастерскую, услуги (кроме объектов общественного питания) и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами, Имеется: водоснабжение, естественное освещение, отопление, электроснабжение. Канализация в МОП. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 17.01.2023 Аукцион на 23.03.2023 №351
27	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	23,0	Под административные цели, интернет магазин, склад, ломбард, услуги	1-й этаж административного здания, вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 12.10.2020 Аукцион от 18 декабря 2020 № 295 признан несостоявшимся
28	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	39,5	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022 Аукцион от № 335 21.07.2022 признан несостоявшимся
29	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	32,4	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 28.06.2022 Аукцион от 19.08.2022 №337 признан несостоявшимся
30	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	5,2	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Естественное освещение отсутствует. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022 Аукцион от 19.08.2022 №337 признан несостоявшимся

31	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	7,0	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Естественное освещение отсутствует. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022 Аукцион от 19.08.2022 №337 признан несостоявшимся
32	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	16,2	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022 Аукцион от № 335 21.07.2022 признан несостоявшимся
33	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	22,4	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022 Аукцион от № 335 21.07.2022 признан несостоявшимся
34	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	15,3	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Естественное освещение отсутствует. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022 Аукцион от № 335 21.07.2022 признан несостоявшимся
35	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	11,4	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административного здания, часть изолированного нежилого помещения. Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация в МОП. Естественное освещение отсутствует. Необходимо оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, выполнить ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.06.2022 Аукцион от 17.06.2022 №333 признан несостоявшимся
36	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	11,1	Под административные цели, услуги	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.03.2022. Аукцион от 17.06.2022 №333 признан несостоявшимся

37	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	11,3	Под административные цели, услуги	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.03.2022. Аукцион от 17.06.2022 №333 признан несостоявшимся. Оформляются документы с ООО «Кинт Лайт»
38	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	33,0	Административные цели, пункт выдачи заказов интернет-магазина, ломбард, оказание услуг	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.06.2022. Аукцион от 17.06.2022 №333 признан несостоявшимся
39	80	ул. Плеханова, 68, корп.4-1Н	11,2	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	2-й этаж. Вход в административное здание совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение, канализация – совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Требуется оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 30.06.2022. Аукцион от 19.08.2022 №337 признан несостоявшимся. Оформляются документы с ООО «Кинт Лайт»
40	80	ул. Плеханова, 72	64,2	Под склад	Подвал коммунально-бытового здания. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Отсутствуют: естественное освещение, горячее водоснабжение, канализация. Предлагается для сдачи в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Свободно с 01.06.2020 Без проведения аукциона.
41	80	ул. Плеханова, 72	55,3	Под склад, оказание услуг (кроме ритуальных) возможных на данном объекте	Подвал коммунально-бытового здания. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Отсутствуют: естественное освещение, горячее водоснабжение, канализация. Свободно с 01.10.2020. Без проведения аукциона.
42	67	ул. Полевая, 28-3Н	7,5	Под административные цели, склад	Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Свободно с 03.07.2021. Без проведения аукциона
43	67	ул. Полевая, 28-3Н	45,3	Под административные цели, склад и иные цели возможные на данном объекте	Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Имеется отдельный вход. Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Свободно с 31.10.2022. Без проведения аукциона

44	67	ул. Полевая, 28-3Н	38,4	Под административные цели, склад	Часть нежилого помещения, подвал жилого дома. Вход совместно с другими арендаторами, Имеется электроснабжение. Требуется ремонт. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат. Свободно с 01.03.2019. Без проведения аукциона.
45	124	ул. Прушинских, 52, пом. 1Н	10,4	Под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров) кроме товаров бывших в употреблении и иные цели, возможные на данных площадях (кроме объектов общественного питания)	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется отдельный вход, электроснабжение, водоснабжение. Естественное освещение отсутствует. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал», установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Необходимые условия: внесение изменений в технический паспорт, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 20.09.2022 Без проведения аукциона
46	124	ул. Прушинских, 78 – 121	217,5	Под административные цели, образовательно-воспитательного назначения и иные цели возможные на данных площадях (кроме объектов общественного питания)	1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». -установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». -заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. -по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.03.2023 Аукцион на апрель 2023
47	82	просп. Рокоссовского, 12, корп. 1-2Н	43,9	Под административные цели, интернет-магазин, оказание услуг (кроме ритуальных), творческая мастерская	1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 25.05.2017. Требуется обустройство отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке. Аукциона № 307 22.06.2021 признан несостоявшимся
48	82	просп. Рокоссовского, 18 корп. 1-1Н	11,8	Под административные цели, склад	1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал», установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 03.04.2018 Аукцион №232 от 22.05.2018 признан несостоявшимся

49	82	просп. Рокоссовского, 48	15,4	Под административные цели, услуги, интернет-магазин, склад	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго", выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 31.05.2019 Аукцион от 23.03.2021 № 301 признан несостоявшимся. Оформляются документы с ООО «Твой каприз»
50	82	просп. Рокоссовского, 48	12,6	Под административные цели, интернет-магазин, склад	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго", выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 31.05.2019 Аукцион № 307 22.06. 2021 признан несостоявшимся. Оформляются документы с ООО «Мастер Медиа Групп»
51	82	просп. Рокоссовского, 48	12,6	Под административные цели, склад и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: отопление, электроснабжение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго", выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 31.05.2019. Аукцион на апрель 2023
52	82	просп. Рокоссовского, 48	39,7	Под административные цели, пункт выдачи заказов, услуги и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть капитального строения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение и канализация в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго", выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Аукцион на апрель 2023
53	45	просп. Рокоссовского, 114-9Н (часть помещения)	218,7	Административные цели, склад и иные цели возможные на данном объекте	1 этаж и подвал жилого дома. Часть изолированного помещения. Имеется отдельный вход, естественное освещение, электроснабжение. Необходимо оформить учет в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется: ремонт, установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 11.04.2022 Аукцион на апрель 2023
54	45	просп. Рокоссовского, 150-1Н	12,9	Творческая мастерская	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение. Необходимо выполнить ремонт, оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 19.04.2022. Аукцион от 15.02.2023 №348 признан несостоявшимся.

55	2	ул. Рыбалко, 1, пом. 63	458,8	Под административные цели, оказание образовательных и воспитательных услуг детям и взрослым	1-й этаж. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Необходимо выполнить ремонт помещения, оформить учет электропотребления в РУП «Минскэнерго», учет водопотребления в УП «Минскводоканал», по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.09.2020. Аукцион от 18 декабря 2020 № 295 признан несостоявшимся
56	2	ул. Рыбалко, 2, пом. 3Н	11,6	Под административные цели, услуги, склад	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход, водоснабжение и канализация совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение. Имеется: отопление, электроснабжение. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 03.03 2022 Аукцион от 17.06.2022 №333 признан несостоявшимся
57	2	ул. Рыбалко, 2, пом. 3Н	9,1	Под административные цели, услуги, склад	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход, водоснабжение и канализация совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение. Имеется: отопление, электроснабжение. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 03.03 2022 Аукцион от 17.06.2022 №333 признан несостоявшимся
58	2	ул. Рыбалко, 2, пом. 3Н	5,8	Под административные цели, услуги, склад	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход, водоснабжение и канализация совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение. Имеется: отопление, электроснабжение. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 03.03 2022 Аукцион от 17.06.2022 №333 признан несостоявшимся
59	2	ул. Рыбалко, 2, пом. 5Н	86,2	Под торговый объект, административные цели, услуги и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, водоснабжение, электроснабжение, отопление. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Требуется косметический ремонт, установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 20.06 2022 Аукцион на апрель 2023
60	2	ул. Судмалиса, 10-7Н	178,9	Под административные цели, услуги, оказание образовательных и воспитательных услуг детям и взрослым	1-й этаж и подвал жилого дома, Изолированное нежилое помещение. Имеется: два отдельных входа, естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформление в РУП «Минскэнерго». и УП «Минскводоканал». Требуется косметический ремонт, установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно

					с 30.10 2020 Аукцион от 25 января 2022 № 323 признан несостоявшимся
61	2	ул. Судмалиса, 26-2Н	17,1	Под административные цели, услуги, оказание образовательных и воспитательных услуг детям и взрослым иные виды деятельности возможные на данном объекте	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход, водоснабжение и канализация совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал» Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 14.12 2021 Аукцион от 27.01.2023 № 347 признан несостоявшимся. Оформляются документы с ИП Глебо Е.В.
62	2	ул. Судмалиса, 26-34	64,2	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	1-й этаж жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Имеется: отдельный вход, водоснабжение, канализация, естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 01.07.2022 Аукцион от 27.01.2023 № 347 признан несостоявшимся
63	9	ул. Физкультурная, 26а	81,6	Под административные цели, интернет-магазин, услуги, для работы с детьми и взрослыми	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение и канализация. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал», выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Часть помещения свободна с 01.03.2018. Аукцион № 251 от 22.03.2019 признан несостоявшимся.
64	9	ул. Физкультурная, 26а пом. 9	20,5	Под административные цели, интернет-магазин, услуги	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», выполнение текущего ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 28.02.2021. Аукцион № 303 на 23 апреля 2021 признан несостоявшимся
65	9	ул. Физкультурная, 26а	35,2	Под административные цели, интернет-магазин, услуги	2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», выполнение текущего ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 18.05.2018. Аукцион № 235 от 24.07.2018 признан несостоявшимся
66	9	ул. Физкультурная, 26а	108,7	Под административные цели, интернет-магазин, услуги, для работы с детьми и взрослыми	3-й этаж (мансарда) административно-хозяйственного здания. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация совместно с другими арендаторами. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», выполнение косметического ремонта.

					Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 29.05.2018. Аукцион № 235 от 24.07.2018 признан несостоявшимся
67	4	ул. Я. Купалы, 11, пом. 1Н	75,4	Под административные цели, услуги (кроме услуг по общепиту и запрещенных в жилых домах), пункт выдачи заказов, иные виды деятельности возможные на данном объекте	Подвал жилого дома. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, водоснабжение, канализация, естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 17.01.2023 Аукцион на 23.03.2023 №351
68	4	ул. Я. Купалы, 17, пом. 8Н	391,7	Объект общественного питания, административные цели и иные цели возможные на данных площадях	Цокольный этаж и подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Имеется: отдельный вход, водоснабжение, канализация, естественное освещение, отопление, электроснабжение. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации. Необходимые условия: 1 Внесение изменений в правоустанавливающую документацию на помещение, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации. Свободно с 10.12.2022 Аукцион на апрель 2023
69	4	ул. Я. Купалы, 17, пом. 13Н	273,5	Объект общественного питания, административные цели и иные цели возможные на данных площадях	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Помещение расположено в здании, являющемся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. Имеется: отдельный вход, водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение. Естественное освещение отсутствует. Необходимо: - установка приборов учета электроэнергии, разработка проекта на электроснабжение (при необходимости) с оформлением в установленном порядке в РУП «Минскэнерго». - установка приборов учета системы водоснабжения с дистанционным съемом показаний с оформлением в установленном порядке в УП «Минскводоканал». - заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. - по требованию МЧС установить пожарную

					<p>сигнализацию. Требуется ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.</p> <p>Необходимые условия: 1 Внесение изменений в правоустанавливающую документацию на помещение, (либо восстановление в первоначальное состояние в соответствии с техническим паспортом) за счет средств арендатора без последующей компенсации.</p> <p>Свободно с 10.12.2022 Аукцион на апрель 2023</p>
70	122	ул. Я. Лучины, 60-5Н	34,6	Под административные цели, парикмахерские услуги и иные цели, возможные на данных площадях	<p>2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, отопление, электроснабжение, водоснабжение. Канализация совместно с другими арендаторами в местах общего пользования. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», водоснабжения – в УП «Минскводоканал», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.</p> <p>Свободно с 26.09.2022 Аукцион от 15.11.2022 №343 признан несостоявшимся.</p>
71	122	ул. Я. Лучины, 60-5Н	31,9	Под административные цели, парикмахерские услуги и иные цели, возможные на данных площадях	<p>2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, электроснабжение, отопление. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.</p> <p>Свободно с 03.10.2022 Аукцион от 15.11.2022 №343 признан несостоявшимся.</p>
72	122	ул. Я. Лучины, 60-5Н	16,3	Под административные цели и иные цели, возможные на данных площадях	<p>2-й этаж административно-хозяйственного здания. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Имеется: естественное освещение, электроснабжение, отопление. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго», заключить договора о возложении обязанностей на третье лицо по оплате за коммунальные услуги. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации.</p> <p>Свободно с 28.02.2023 Аукцион на апрель 2023</p>
73	124	ул. Я. Лучины, 14	14,3	склад	<p>Подвал отдельно стоящего административного здания. Изолированное нежилое помещение. Вход совместно с другими арендаторами. Естественное освещение отсутствует. Водоснабжение и канализация в МОП.</p> <p>Свободно с 01.08.2019.</p> <p>Без проведения аукциона.</p>

Директор предприятия

В.И.Ильенков